

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
г. Москвы



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
**ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ**

Заказчик: Москомархитектура

Гос.контракт:

**Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном
предприятии общественного питания для включения в
Схему размещения сезонных (летних) кафе при стационарном
предприятии общественного питания
по адресу:**

Район Ярославский, Ярославское шоссе, д.111 (СВАО)

МОСКВА 2015 г.

**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ**

Заказчик: Москомархитектура

Гос.контракт:

**Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном
предприятии общественного питания для включения в
Схему размещения сезонных (летних) кафе при стационарном
предприятии общественного питания
по адресу:**

Район Ярославский, Ярославское шоссе, д.111 (СВАО)

**Первый заместитель
начальника**

Начальник ТППМ СВАО



В.В. Чаадаев

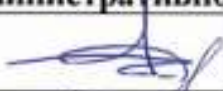
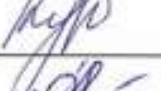
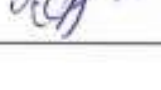
С.А. Топкишев

Москва, 2015 г.

**Проект размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном
предприятии общественного питания для включения в
Схему размещения сезонных (летних) кафе при стационарном
предприятии общественного питания
по адресу:**

Район Ярославский, Ярославское шоссе, д.111 (СВАО)

выполнен авторским коллективом в составе:

№ п/п	Занимаемая должность	Подпись	Фамилия, имя, отчество
1.	2.	3.	4.
1. Территориальная проектно-планировочная мастерская Северо-Восточного административного округа			
1.1	Руководитель мастерской		С.А.Топкишев
1.2	Руководитель бригады		О.В. Пасенко
1.3	Главный специалист		М.Г. Жданова
1.4	Специалист 1 категории		А.Е.Курбатова
1.5	Специалист 2 категории		Л.П.Лера

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	стр.
1.	Пояснительная записка	5
	Табличные материалы: Координаты места размещения (широта и долгота) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД). Система координат МСК-77	6
2.	Графические материалы:	
	- Схема размещения объекта на территории Северо-Восточного административного округа;	8
	- Фрагмент схемы размещения объекта на территории района Ярославский, СВАО, М 1:5000;	9
	- Ситуационный план участка в масштабе М 1:2000;	10
	- Актуальная фотофиксация участка размещения объекта;	11-12
	- Генплан участка в М 1:500	13

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ:

- 1.1. Административный округ:** Северо-Восточный
- 1.2. Район:** Ярославский
- 1.3. Адресный ориентир торгового объекта:** Ярославское шоссе, д.111
- 1.4. Вид объекта:** Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии
Пивной ресторан «de Bassus»
- 1.5. Тип объекта (специализация):** общественное питание
- 1.6. Наименование организации /ИП:** ООО «Пивовар-М»
- 1.7. Период размещения:** с 1 апреля по 1 ноября (монтаж не ранее 15 марта, демонтаж не позднее 15 ноября)

2. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ:

- 2.1. Расположение участка в системе города (территориальная приближенность к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро, и т.д.):** участок располагается на расстоянии 80 м от Ярославского шоссе (магистральная улица общегородского значения I класса, ППМ № 214-ПП от 26.03.2002г.), в 2,8 км к востоку по воздушной прямой от станции метро «Бабушкинская» Калужско-Рижской линии метрополитена
- 2.2. Описание границ и фактического состояния участка размещения:** участок размещения представляет собой территорию вдоль фасада объекта общественного питания, расположенную с двух сторон от входа, ограничен с южной стороны пешеходным проходом к соседним предприятиям, с северной и восточной сторон – территорией общего пользования, с западной стороны – предприятием общественного питания.
- 2.3. Наличие зеленых насаждений (в том числе):**
 - деревьев:** нет
 - кустарников:** нет
 - площадь газонов:** нет

2.4. Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах: не имеется

2.5. Иные сведения: размещение и обустройство сезонного (летнего) кафе осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 6.03.2015 № 102-ПП «О размещении сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания»

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

3.1. Площадь места размещения: 0,0049 га (уч.1 – 0,0026; уч.2 – 0,0023)

3.2. Площадь стационарного предприятия: 987,6 кв.м

3.3. Площадь объекта: 49 кв.м

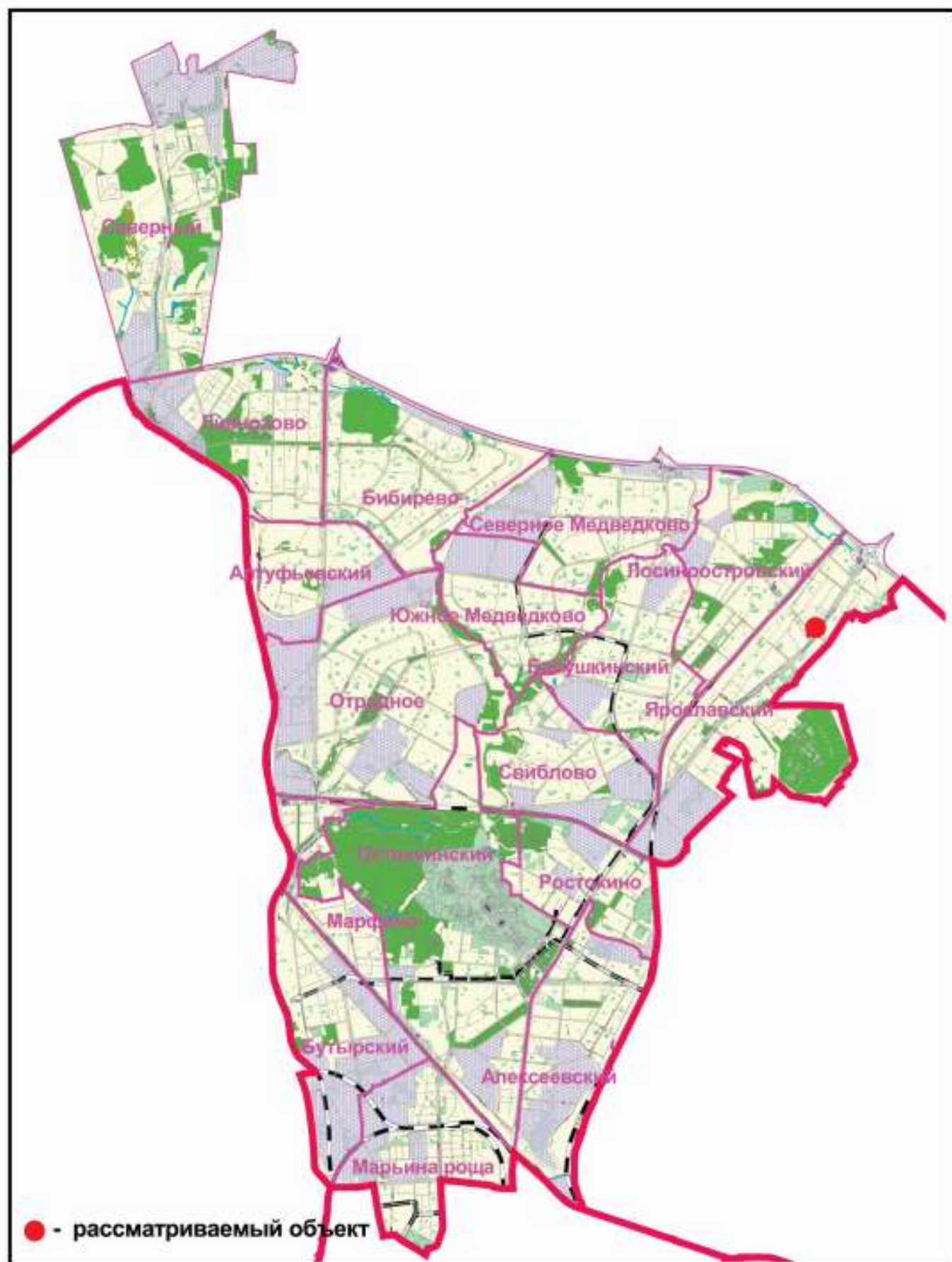
4. ТАБЛИЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ:

4.1. Координаты места размещения (широта и долгота) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД). Система координат МСК-77

Адрес	Долгота	Широта
Ярославское шоссе, д.111	22 658,498	13 229,001

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ
СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО
АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА

Наименование объекта: Сезонное (летнее) кафе при стационарном предприятии

Адрес: Ярославское ш., 111

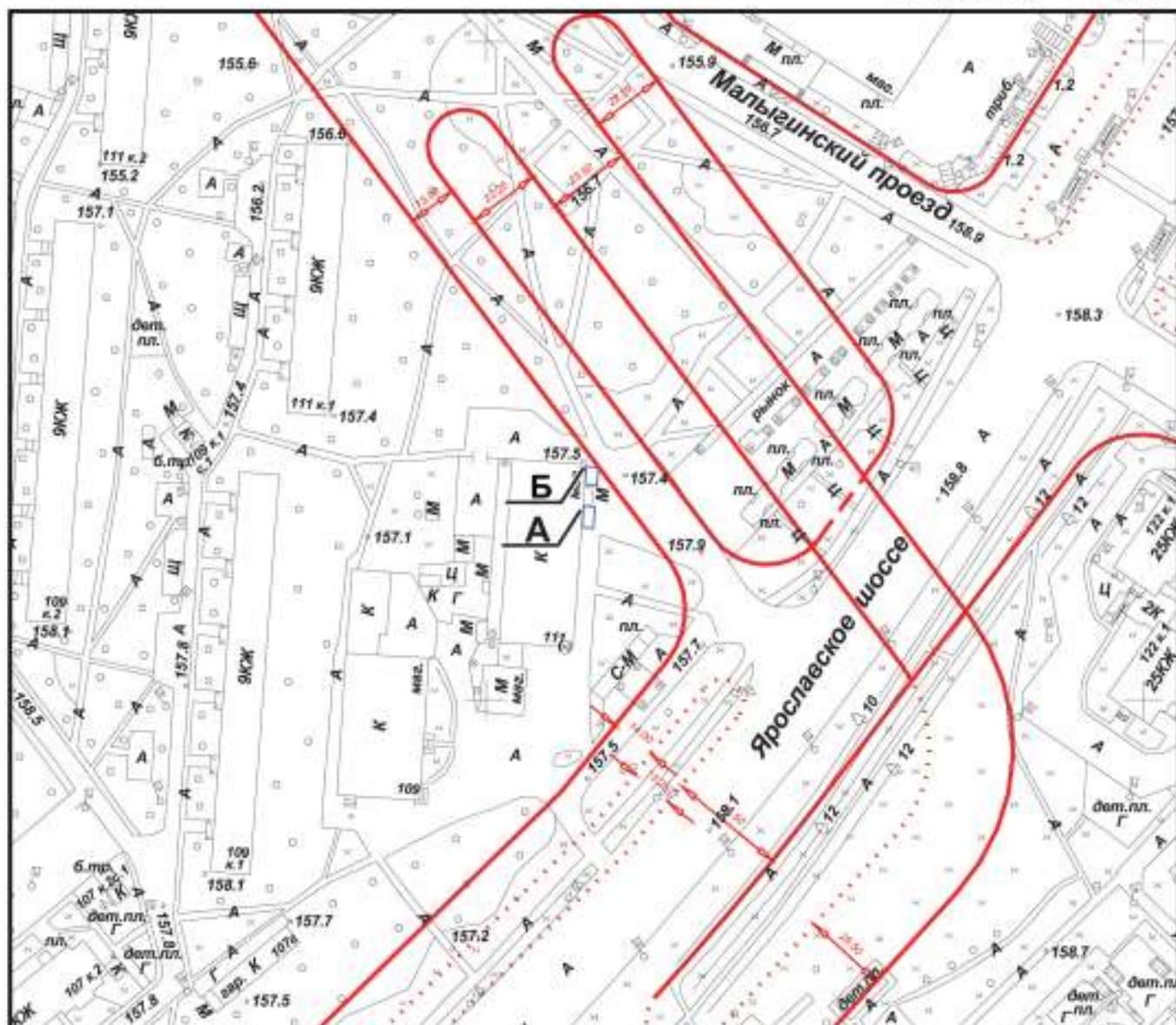
Округ: СВАО Район: Ярославский

Заказчик: Москомархитектура

№ створы: 5-23-14

Вид работ: размещение объекта

ЦИО ГлавАПУ №60322



Площадь участка: 0,0026 га, в литерах "А"

Площадь участка:	0,0023	га,	в литерах	"Б"
------------------	--------	-----	-----------	-----

Начальник ТППМ СВАО



Топкишев С.А.

" 2015 г. М.П.

АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

1



2



АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

3

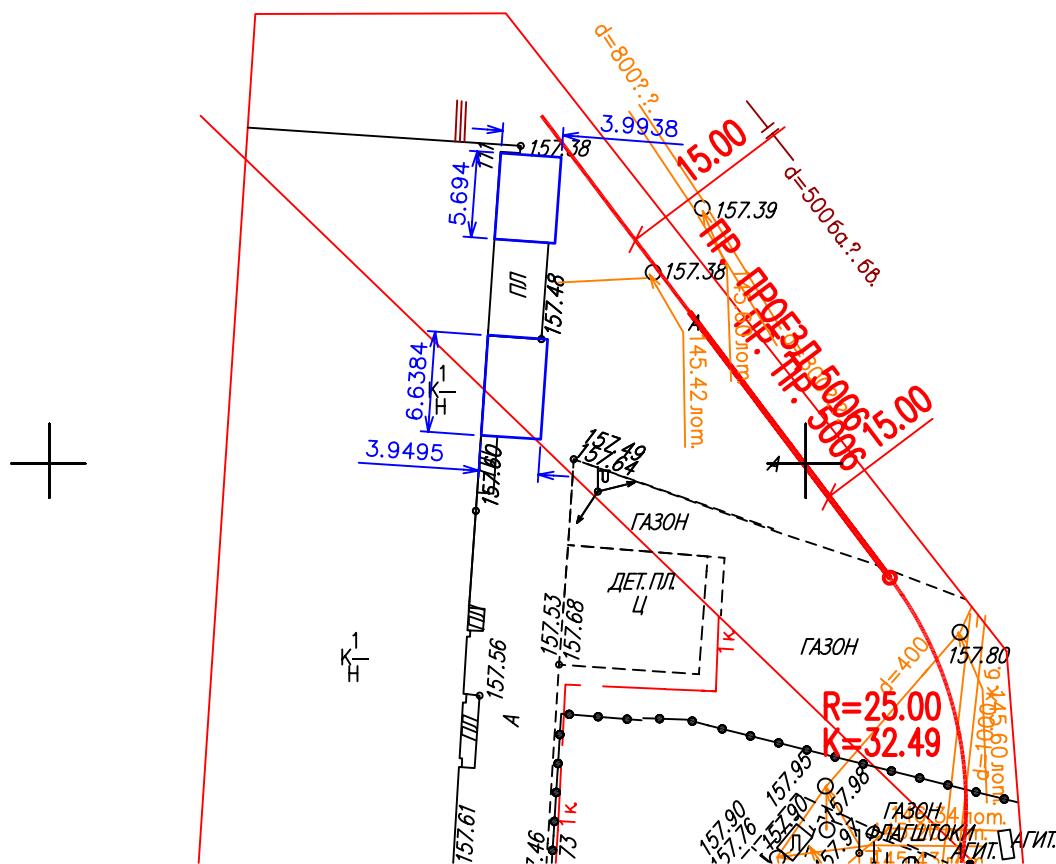


4



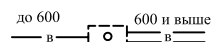
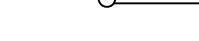
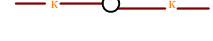
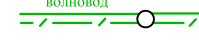
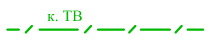
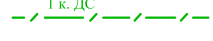
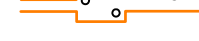
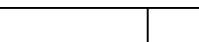
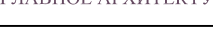
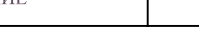
Генеральный план

размещения Сезонного (летнего) кафе
при стационарном предприятии общественного питания
по адресу: Ярославское, шоссе, д.111
(район Ярославский, СВАО). М 1:500



 Граница места размещения сезонного кафе при стационарном объекте питания

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций:

 до 600 в — 600 и выше	водопровод (водовод)		золопровод
	водосток		воздуховод
	дренаж		илопровод
	канализация		кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
	газопровод		телефон, канализация
	теплопровод		броннированный кабель связи
	кабель МОСЭНЕРГО		волновод
	кабель Мосгорсвет		проекты
	кабель телевидения		бездест. прокладки
	кабель ДС		блочная канализация МОСЭНЕРГО
	кабель МПС		кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
	кабель связи УПО		кабель заземления
	кабель радио		общий коллектор